

福祉保健研修交流センターウィリング横浜の指定管理者の指定について

1 提案理由

平成 30 年 3 月末で指定期間が終了する福祉保健研修交流センターウィリング横浜の指定管理者を指定したいので、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により、提案します。

2 指定期間

平成 30 年 4 月 1 日から平成 35 年 3 月 31 日まで

3 指定候補者の概要

(1) 指定候補者

社会福祉法人横浜市社会福祉協議会
中区桜木町 1 丁目 1 番地
会長 大場 茂美

(2) 事業内容

ア 社会福祉を目的とする事業の企画及び実施
イ 地域ケアプラザの運営（17 施設） 他

4 選定について

横浜市福祉保健研修交流センター指定管理者選定評価委員会において公募を行い、現指定管理者 1 者から応募があり、提出された事業計画書、その他規則で定められた書類等を審査の上、指定管理者の候補者を選定しました。

5 指定管理者選定評価委員会の構成

※50 音順 敬称略

氏名	所属等	区分
家田 満男	社会福祉法人偕恵園 障害者支援施設偕恵 施設長	施設利用団体
大場 エミ	鶴見大学 非常勤講師	学識経験者
木村 喬	公認会計士	財務状況の 審査が可能な者
小林 進	公益社団法人横浜市福祉事業経営者会 理事	施設利用団体
豊田 宗裕	聖徳大学心理・福祉学部 教授	学識経験者
山中 あけみ	社会福祉法人あらぐさ会 新杉田のびのび保育園 園長	施設利用団体

<裏面あり>

6 選定経過

項目	日程
第1回選定評価委員会（公募要項の検討等）	平成29年5月8日（月）
公募期間	平成29年5月22日（月）から 平成29年7月14日（金）まで
第2回選定評価委員会（面接審査、指定候補者の選定）	平成29年8月23日（水）

（参考）福祉保健研修交流センターウィリング横浜の概要

現指定管理者	社会福祉法人横浜市社会福祉協議会 指定期間：平成25年4月1日から平成30年3月31日	
開館	平成9年10月	
所在地	港南区上大岡西1丁目6番1号 ゆめおおおかオフィスタワー	
開館時間	9:00～21:00（情報資料室及び視聴覚ライブラリーの日・月は17:00まで） 年末年始（12月29日～1月3日）は休館	
入居する建物の概要	名称	ゆめおおおかオフィスタワー
	構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造地上24階、地下3階
	入居施設	ウィリング横浜（4～6階の一部、8・9階の一部～12階） 公共施設：横浜市シルバー人材センター、横浜市消費生活総合センター、港南国際交流ラウンジ、港南区区民活動支援センター 民間施設：三菱UFJ信託銀行上大岡支店、横浜銀行上大岡支店、上大岡駅前郵便局棟のオフィス及びベルリッツ上大岡、東進衛星予備校等の学習塾など
	面積	敷地面積 12,010 m ² 延床面積 108,622 m ² うち、ウィリング横浜は6,427.50 m ² （共用面積を含む）
ウィリングの施設構成	<ul style="list-style-type: none"> ・研修室（一般研修室15、討議室9） ・実習室（介護実習室2、調理実習室1） ・和室 ・情報資料室及び視聴覚ライブラリー ・レストラン 	

事業内容（指定管理業務内容）

施設の提供・利用許可	研修室、実習室、和室等の貸出 施設及び付帯設備の利用許可、利用料金の徴収等に関する業務
施設の維持管理	建築物・建築設備の保守管理、清掃、小破修繕、物品管理、警備等
人材育成等	<ul style="list-style-type: none"> ・人材育成事業（福祉、保健等に関する研修会、講習会等の開催） ・よこはま福祉・保健カレッジの運営 ・福祉・保健等に関する情報の収集・提供事業（情報資料室の管理運営） ・福祉人材確保・定着支援事業 ・福祉・保健等に関する調査研究事業