

第6次 横浜市住宅政策審議会からの答申について

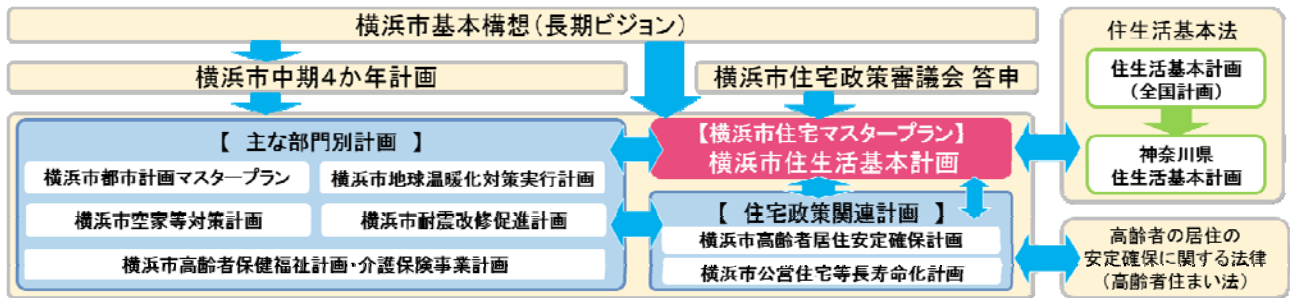
1 諮問事項

横浜市の住宅部門の基本的な計画であり、策定からおおむね5年を迎えた横浜市住生活基本計画の改定を目指して、横浜市住宅政策審議会に以下の諮問を行いました。

「活力と魅力にあふれ安全で持続可能なまちの実現に向けた、今後の住宅政策の展開について」

【参考：横浜市住生活基本計画（計画期間：平成23年度～平成32年度）の位置付け】

横浜市住生活基本計画は、住生活基本法にもとづき、横浜市都市計画マスタープランや、横浜市高齢者居住安定確保計画等の関連計画と調和を図りながら、今後10年間の住まいや住環境についての基本的な方向性を示すことを目的に策定した計画です。社会経済情勢の変化等を踏まえて、おおむね5年ごとに見直すこととしています。



2 答申内容

第1 住宅政策の取組の方向性

1 誰もが安心して暮らせる住まい・住まい方

- (1) 若年世帯や子育て世帯が地域の中で安心して暮らせる住環境
- (2) 高齢者が安心して暮らせる住まい・住まい方
- (3) 多世代が集まり安心して暮らせる住まい・住まい方

「人」

2 住宅確保要配慮者の居住の安定

- (1) 住宅確保要配慮者の住まいの確保
- (2) 入居支援と居住支援の連携
- (3) 低所得の若年・中高年単身者等への対応
- (4) 身近な場所での相談と、雇用・福祉施策との連携

3 良質な住宅ストックの形成

- (1) マンション・団地の管理組合等への総合的な支援
- (2) 長期にわたり使用できる良質な住宅
- (3) 健康に寄与する住宅の普及促進
- (4) 良質な住宅を安心して選択できる市場環境
- (5) 住宅ストックの適切な維持保全と有効活用
- (6) 多様な主体と連携・協働するネットワークの構築

「住まい」

4 総合的な空家対策の推進

5 環境にやさしい住まいづくり

- (1) 省エネルギー性能等に関する表示制度の普及
- (2) 省エネルギー性能が高い良質な住宅の普及
- (3) 住生活に関連した地域経済の活性化

6 安全・安心な住宅と住環境の形成

- (1) 住宅の耐震化の促進
- (2) 建築物の不燃化や火災被害の軽減
- (3) 災害に強い住環境づくり
- (4) 大規模災害への備え
- (5) 地域主体の防災・防犯対策

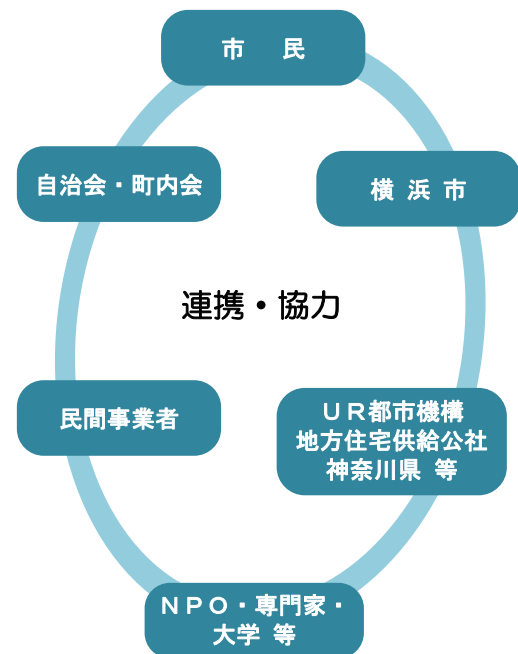
「住宅地・住環境」

7 持続可能な住宅地・住環境の形成

- (1) 地域課題の共有や魅力資源を活かしたまちづくり
- (2) 地域で暮らし続けられる住宅地・住環境の形成
- (3) 「住む」「活動する」「働く」を実現できる郊外住宅地への転換
- (4) 住知識の普及啓発
- (5) 緑豊かな住環境の形成

第2 多様な主体との連携

- 1 多様な主体との連携
- 2 担い手に期待される役割



3 審議経過

審議会等	審議内容	日程
第1回審議会	諮問	平成28年5月11日
専門部会	第1部会・第2部会・第3部会	5月26日・7月1日・7月27日
第2回審議会	専門部会における議論のとりまとめ	8月29日
第3回審議会	横浜市住生活基本計画の改定骨子案	10月19日
第4回審議会	横浜市住生活基本計画の改定素案・答申素案	12月21日
第5回審議会	横浜市住生活基本計画の改定案・答申案	平成29年3月27日
	【答申受領】	4月27日

4 審議会委員

(敬称略)

	氏名	職業等	分野
1	小林重敬 【会長】	横浜国立大学 名誉教授	都市計画
2	大江守之 【副会長】	慶應義塾大学総合政策学部 教授	都市・住宅政策
3	中城康彦 【副会長】	明海大学不動産学部 学部長・教授	不動産経営計画
4	黒川勝 (平成28年6月～) 〔渋谷健〕 (～平成28年6月)	横浜市会 建築・都市整備・道路委員会 委員長	横浜市会代表
5	石川恵美子	横浜マリン法律事務所(神奈川県弁護士会) 弁護士	法律
6	柴田範子	特定非営利活動法人 楽 理事長	高齢者・福祉
7	三輪律江	横浜市立大学国際総合科学部 准教授	都市社会文化
8	山野井正郎	公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 副会長	不動産・宅地・建物
9	古和田敦	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部部長	公的機関
10	塩川圭一	神奈川県県土整備局建築住宅部 住宅計画課長	行政機関
11	植松満美子	市民	公募委員
12	篠崎次男	市民	公募委員

5 今後のスケジュール(予定)

いただいた答申をふまえて、下記のスケジュールで横浜市住生活基本計画の改定を進めていきます。

平成29年9月 常任委員会報告(改定素案)
 10月 市民意見募集
 平成30年2月 常任委員会報告(改定案)
 2月頃 横浜市住生活基本計画改定