

## 都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業の 事業予定者について

都筑区中川中央一丁目9番に所在する市有地において、民間事業者が土地を売却し、事業者が区民文化センターを含めた施設を整備し、完成した区民文化センターを横浜市が取得する内容の土地活用事業を進めています。

活用事業に係る事業提案型公募を平成30年6月に開始し、9月28日に提案を締め切りました。

その後、附属機関「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業者選定委員会」での審査・選定を経て、活用事業の事業予定者を決定しましたので、ご報告します。

### 1 選定結果

- (1) 事業予定者：ボッシュ株式会社（代表企業）、ジョーンズラングラサール株式会社、株式会社竹中工務店 グループ
- (2) 評価点数：108.9点（150点満点中）
- (3) 評価された点：
  - ・代表企業の研究開発施設という提案が都筑区において長く事業活動を行うことを想起させ、就業人口の増加により、周辺商業施設などへの好影響を期待できる。
  - ・広場空間の整備、活用など地域活性化に貢献する取組がある。 など

### 2 今後のスケジュール（予定）

年度	H30 年度	H31 年度	H32 年度	H33 年度	H34 年度	H35 年度
内容	基本協定等 締 結	事業者が横浜市と協議・調整をしながら設計・工事を実施				区民文化センター 開館

#### 【参考】提案概要（提案書より抜粋）

○事業コンセプト：～歴史ある都筑の文化とグローバルテクノロジー企業の  
Fusion(融合)による、新しい未来型文化拠点づくり～  
<施設イメージ>



通り抜け通路に面して広場を設け、広場の活用等を介して民間施設と区民文化センターの相乗的な賑わいを創出し、地域活性化につなげる

○施 設 概 要：民間施設（オフィス、研究施設）＋区民文化センター  
民間施設部分（地上7階地下2階）、区民文化センター部分（地上4階地下1階）  
延床面積約 55,000 m<sup>2</sup>、地上 S 造地下一部 RC 造、免震構造採用  
※区民文化センターについては、専有面積 3,000 m<sup>2</sup>程度を基準に提案を受けており、  
今後設計協議等を進め、詳細を詰めてまいります。