

市第3号議案

横浜市みなとみらい公共駐車場の公共施設等運営権に係  
る実施方針に関する条例の制定

横浜市みなとみらい公共駐車場の公共施設等運営権に係る実施方  
針に関する条例を次のように定める。

令和元年5月23日提出

横浜市長 林 文子

横浜市条例（番号）

横浜市みなとみらい公共駐車場の公共施設等運営権に係  
る実施方針に関する条例

（趣旨）

第1条 この条例は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等  
の促進に関する法律（平成11年法律第117号。以下「法」という  
。）第18条の規定に基づき、西区みなとみらい一丁目3番の1に  
所在する地下駐車場（以下「みなとみらい公共駐車場」という。  
）の公共施設等運営権（法第2条第7項に規定する公共施設等運  
営権をいう。以下同じ。）に係る実施方針（法第5条第1項に規  
定する実施方針をいう。以下同じ。）に関し必要な事項を定める  
ものとする。

（公共施設等運営権の設定）

第2条 市長は、法第16条の規定により、選定事業者（法第2条第  
5項に規定する選定事業者をいう。以下同じ。）に、みなとみら  
い公共駐車場の運営等（同条第6項に規定する運営等をいう。以  
下同じ。）に係る公共施設等運営権を設定することができる。

（民間事業者の選定の手続）

第3条 前条の規定により公共施設等運営権を設定されることとなる選定事業者として選定されようとする民間事業者は、事業計画書その他実施方針で定める書類を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定により提出された書類を審査し、次に掲げる基準に適合すると認めた者を選定事業者として選定する。

(1) みなとみらい公共駐車場の運営等に関する計画が当該運営等に係る業務の適正かつ確実な実施のために適切なものであること。

(2) みなとみらい公共駐車場の運営等を適正かつ確実に実施するために必要な経理的基礎及び技術的能力を有する者であること。

3 市長は、前項の規定により選定事業者を選定しようとするときは、横浜市民間資金等活用事業審査委員会（横浜市附属機関設置条例（平成23年12月横浜市条例第49号）別表に規定する横浜市民間資金等活用事業審査委員会をいう。）の意見を聴かなければならない。

（運営等の基準）

第4条 第2条の規定により市長が公共施設等運営権を設定した選定事業者（以下「公共施設等運営権者」という。）は、みなとみらい公共駐車場を、常に良好な状態において維持管理し、経済的価値を十分に発揮するよう最も効率的にこれを運営しなければならない。

2 みなとみらい公共駐車場の入出庫時間その他運営等について必要な事項は、公共施設等運営権者が市長と協議して定める。

(業務の範囲)

第5条 公共施設等運営権者は、みなとみらい公共駐車場の運営、維持管理等に関する業務を行う。

- 2 市長は、実施方針において、前項に規定する業務の範囲内で、公共施設等運営権者が行う業務の具体的内容を定めることができる。

(利用料金)

第6条 みなとみらい公共駐車場の利用料金（法第2条第6項に規定する利用料金をいう。以下同じ。）の額は、みなとみらい公共駐車場の利用状況等を勘案して適正な額を公共施設等運営権者が定める。

- 2 公共施設等運営権者は、必要があると認められる場合には、利用料金の全部又は一部を免除し、又は返還することができる。

(公共施設等運営権の対価)

第7条 市長は、公共施設等運営権者から、法第20条に規定する費用に相当する金額の全部又は一部（以下「公共施設等運営権の対価の額」という。）を徴収する。

- 2 公共施設等運営権の対価の額、支払方法その他必要な事項は、法第22条第1項の規定により締結する公共施設等運営権実施契約に定めるものとする。

附 則

この条例は、令和元年7月1日から施行する。

提 案 理 由

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律

第18条の規定に基づき、西区みなとみらい一丁目3番の1に所在する地下駐車場の公共施設等運営権に係る実施方針に関し必要な事項を定めるため、横浜市みなとみらい公共駐車場の公共施設等運営権に係る実施方針に関する条例を制定したいので提案する。

**参 考**

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（抜粋）

（実施方針に関する条例）

第18条 公共施設等の管理者等（地方公共団体の長に限る。）は、前条に規定する場合には、条例の定めるところにより、実施方針を定めるものとする。

2 前項の条例には、民間事業者の選定の手続、公共施設等運営権者が行う公共施設等の運営等の基準及び業務の範囲、利用料金に関する事項その他必要な事項を定めるものとする。