

市第 136 号議案 横浜文化体育館再整備事業契約の変更
市第 137 号議案 本牧市民プール再整備事業契約の変更

1 趣旨

横浜文化体育館再整備事業及び本牧市民プール再整備事業について、物価変動が生じたため、変更契約を締結します。

2 横浜文化体育館再整備事業(第 136 号議案)

(1) 変更契約を行う理由

事業契約書では、事業契約締結時（直近に改定を行った場合はその基準時）から、基準以上の変動があった場合（設計・建設の対価については、申出があった場合）に、契約金額の改定を行うことを規定しています。

今回、次のとおり変動（申出）があったため、規定に基づき変更契約を締結します。

施設名	対象業務	事業契約締結時期 (直近改定時期)	改定確認時期	改定基準	変動率
横浜 BUNTAI	設計・ 建設業務	令和 4 年 11 月 (直近改定)	令和 5 年 11 月 (直近改定時から 12 か月経過後に申出)	1.5%以上の増減	約 5.7%
	維持管理・ 運營業務	平成 29 年度 (契約締結時)	令和 5 年度	3.0%以上の増減	約 25.8%
	修繕業務	修繕業務の実施がないため、令和 5 年度は対象外			
横浜 武道館	設計・ 建設業務	設計・建設業務が完了しているため対象外			
	維持管理・ 運營業務	令和 4 年度 (直近改定)	令和 5 年度	3.0%以上の増減	約 16.7%
	修繕業務			1.5%以上の増減	約 8.6%

(2) 変更内訳

施設名	対象業務		変更前 (円)	変更後 (円)	増額分 (円)
横浜 BUN TAI			15,878,496,633	16,161,615,580	283,118,947
	設計・建設業務		13,992,620,246	14,017,483,376	24,863,130
	維持管理 ・運営業務	(水光熱費)	1,001,000,000	1,259,255,817	258,255,817
		(水光熱費以外)	91,553,303	91,553,303	0
	修繕業務		793,323,084	793,323,084	0
横浜 武道館			16,852,856,427	17,064,907,635	212,051,208
	設計・建設業務		10,939,534,490	10,939,534,490	0
	維持管理 ・運営業務	(水光熱費)	1,086,401,226	1,243,244,871	156,843,645
		(水光熱費以外)	4,027,269,226	4,027,269,226	0
	修繕業務		799,651,485	854,859,048	55,207,563
事業費合計			32,731,353,060	33,226,523,215	495,170,155

3 本牧市民プール再整備事業(第137号議案)

(1) 変更契約を行う理由

事業契約書では、事業契約締結時から3%以上の物価変動があった場合に、契約金額の改定を行うことを規定しています。

今回、維持管理・運営の対価のうち、水光熱費部分の物価指数が契約締結時（令和3年）から約16.7%上昇したため、契約金額を増額変更します。

(2) 変更内訳

施設名	対象業務		変更前(円)	変更後(円)	増額分(円)
本牧 市民 プール	設計・建設業務		2,307,633,260	2,307,633,260	0
	維持管理 ・運営業務	(水光熱費)	353,595,000	412,463,972	58,868,972
		(水光熱費以外)	219,705,200	219,705,200	0
	修繕業務		3,509,000	3,509,000	0
事業費合計			2,884,442,460	2,943,311,432	58,868,972

【参考】施設概要

1 横浜文化体育館再整備事業

(1) 施設概要

	横浜BUNTAI	横浜武道館
階数	地上3階	地上4階
延床面積	15,462 m ²	14,981 m ²
施設内容	アリーナ（最大約5,000席） 体育室（732 m ² ）	アリーナ（最大約3,000席） 武道場（約500席・864 m ² ） 多目的室（189 m ² ）



横浜BUNTAI

※2024年（令和6年）4月開館（予定）



横浜武道館

※2020年（令和2年）7月開館

(2) 事業スケジュール

	令和2年度 (2020)	3年度 (2021)	4年度 (2022)	5年度 (2023)	6年度 (2024)
横浜 BUN TAI		旧文化体育館解体工事 設計	建設工事（R4.1～R6.1）		★供用開始4月
横浜 武道館	★供用開始（7/24）				

※指定管理期間は20年度（2038）で終了

2 本牧市民プール再整備事業

(1) 施設概要

◇本牧市民プール

	プール施設
敷地面積	21,324 m ²
管理棟 (屋外トイレ、倉庫等含む)	地上1階 鉄骨造 延床面積 1,699 m ²
駐車場 (管理用駐車場含む)	165 台
遊泳施設	【常設】流水プール・ウォータースライダー 【仮設】アトラクションプール・幼児用プール等

◇付帯事業

	キャンプ場
敷地面積	1,708 m ²
用途	バーベキュー、キャンプ、貸し休憩スペース 等

◇本牧市民プール（航空写真）



(2) 事業スケジュール

	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	～14年度 (2032)
事業契約	● 9月			
設計		8月		
プール 整備		8月	6月	
指定管理				★供用開始7月
民間収益				