

市第 164 号議案 横浜文化体育館再整備事業契約の変更

1 趣旨

横浜文化体育館再整備事業は、PFI法（民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律）に基づき、横浜BUNTAI及び横浜武道館の設計・建設・維持管理・運営等を一括して契約しています。

本事業契約書で、横浜BUNTAIの設計・建設に係る基準金利は、本件引渡予定日の2営業日前の時点で基準金利の改定を行うことを定めています。本年1月31日の施設引渡しに伴い、基準金利が確定（1月29日時点）しましたので、当該利率を適用した設計・建設の対価に改定する変更契約を締結するものです。

2 変更内容

設計・建設費にかかる基準金利が入札時から0.773%上昇したことから、契約金額を33,226,523,215円から34,005,060,525円に変更します。

（参考1）基準金利

| | 基準金利 |
|-------------------|--------|
| 変更前(平成29年7月入札時) | 0.489% |
| 変更後(令和6年1月29日適用時) | 1.262% |
| 差 | 0.773% |

（参考2）契約金額

契約金額を次のとおり変更します。

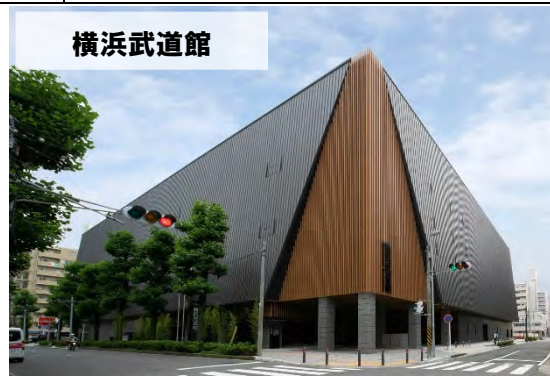
| 施設名 | 業務 | 変更前(円) | 変更後(円) | 差 額(円) | |
|------------------|-----------|-----------|----------------|----------------|-------------|
| 横浜 BUN TAI | (内訳) | 設計・建設 | 16,161,615,580 | 16,940,152,890 | 778,537,310 |
| | | 設計・建設費 | 13,298,773,984 | 13,298,773,984 | 0 |
| | 業務 | 割賦手数料 | 718,709,392 | 1,497,246,702 | 778,537,310 |
| | 維持管理・運營業務 | | 1,350,809,120 | 1,350,809,120 | 0 |
| | 修繕業務 | | 793,323,084 | 793,323,084 | 0 |
| 横浜 武道館 | (内訳) | | 17,064,907,635 | 17,064,907,635 | 0 |
| | | 設計・建設業務 | 10,939,534,490 | 10,939,534,490 | 0 |
| | | 維持管理・運營業務 | 5,270,514,097 | 5,270,514,097 | 0 |
| | 修繕業務 | | 854,859,048 | 854,859,048 | 0 |
| 事業費合計 | | | 33,226,523,215 | 34,005,060,525 | 778,537,310 |

(参考3) 施設概要

| | 横浜BUNTAI | 横浜武道館 |
|------|--------------------------------|---|
| 階数 | 地上3階 | 地上4階 |
| 延床面積 | 15,462㎡ | 14,981㎡ |
| 施設内容 | アリーナ (最大約5,000席) 体育室 (732㎡) | アリーナ (最大約3,000席) 武道場 (約500席・864㎡) 多目的室 (189㎡) |



※2024年(令和6年)4月開館(予定)



※2020年(令和2年)7月開館

(参考4) 事業スケジュール

| | 令和2年度 (2020) | 3年度 (2021) | 4年度 (2022) | 5年度 (2023) | 6年度 (2024) |
|------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 横浜 BUN TAI | 旧文化体育館解体工事 設計 | | 建設工事(R4.1~R6.1) | | ★供用開始4月 |
| 横浜 武道館 | ★供用開始(7/24) | | | | |

※指定管理期間は20年度(2038)で終了