

令和 6 年 5 月 31 日
 国際・経済・港湾委員会
 配 付 資 料
 経 済 局

市第 10 号議案 金沢区福浦一丁目所在市有土地及び建物の処分

金沢区福浦一丁目所在の本市所有の土地及び建物（以下、「当該物件」という。）を売払いにより処分します。なお、当該物件の一部は公益財団法人横浜企業経営支援財団（以下、「IDEC 横浜」という。）と区分所有及び持分を共有しているため、合同で処分します。

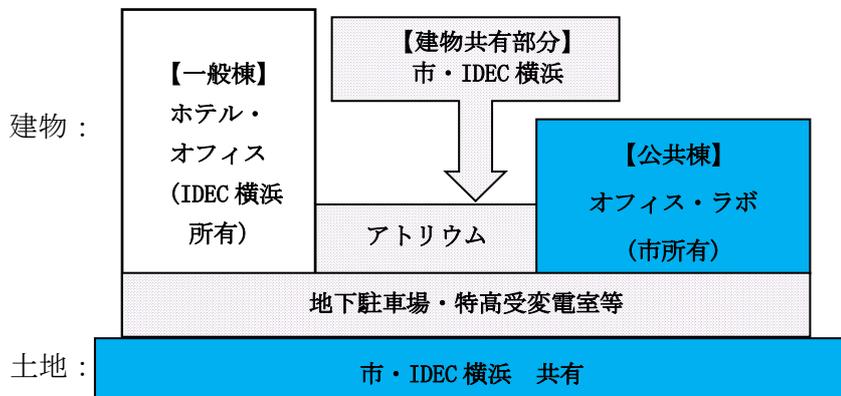
1 売却物件概要

(1) 全体

建物の名称	横浜金沢ハイテクセンター
所 在	金沢区福浦一丁目 1 番の 1
敷 地 面 積	14,892.22 m ²
延 床 面 積	50,801.87 m ² <しゅん工図>
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造等
階 数	地下 1 階地上 24 階建
用 途	オフィス、ラボ、ホテル等
しゅん工	平成 6 年 1 月
落 札 金 額	1,580,700,000 円（税込）



(2) 建物構成と土地・建物権利関係



2 落札金額内訳

	市	IDEC 横浜	合計
土 地	456,687,000 円	236,313,000 円	693,000,000 円
建物（税込）	584,994,300 円	302,705,700 円	887,700,000 円
合 計	1,041,681,300 円	539,018,700 円	1,580,700,000 円

3 契約の相手方

株式会社シーエイチアイ（東京都港区元麻布三丁目 4 番 41 号）

4 売買契約締結等に関するスケジュール

仮契約締結 令和 6 年 3 月 26 日
 本契約締結及び引渡し 市会での議決（可決）後～令和 6 年 8 月（予定）

(参考) 処分予定地 位置図

